

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St-146/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

STEČAJNA MASA IZA KATUNAR VINARIJA doo za proizvodnju vina i trgovinu u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB 11198117860

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.03.21. DO 29.04.2021. godine

Razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik H-ABDUCO doo, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, je Ugovorom o ustupu tražbine, ustupio svoju tražbinu prema dužniku dana 10. prosinca 2020 godine i prenio trežbine razlučnog i stečajnog vjerovnika na Estate Winary doo iz Vrbnika, Vinogradska 17, OIB 15803483300, čime preuzimatelj postaje novi razlučni i stečajni vjerovnik.

Skupština društva održana je dana 11. studenog 2020 godine na Skupštini su donijete odluke o prodaji vozila stečajnog dužnika dosadašnjem najmoprimcu Estate Winary doo iz Vrbnika za kupoprodajnu cijenu od 33.406,10 kn (po procjeni sudskog vještaka), donijeta je i odluka o smanjenju iznosa najma za istog najmoprimca koji sada u najmu ima nekretninu stečajnog dužnika a najam iznosi 4.000 kn +PDV.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima,

Slijedi kratak pregled:

1. **Ovr 3222/18 ranije Ovr 4316/15 Općinski sud Rijeka**
2. **OVRŠITELJ:** Banka KOVANICA dd Varaždin, Kralja Tomislava 22
OVRŠENIK: Katunar vinarija doo stečajna masa

Postupak obustavlja 10. ožujka 2021 godine, u prilogu Rješenje općinskog suda Rijeka.

Druga javna dražba započinje 10.10.2020 godine i traje do 14.01.2021. godine

Zaključkom o prodaji od dana 21. studenog 2019 godine Općinskog suda u Rijeci određuje se prodaja nekretnina, gdje između ostalih nekretnina ponuđenih skupno na prodaju pod točkom d) u prodaju ide i nekretnina u vlasništvu dužnika.

Prodaja će se provesti elektronskim putem, početna cijena ukupnih nekretnina iznosi 8.374.546,02 kn. Javna dražba provodi se putem Fine u ovršnom postupku.

Početak dražbe je 10.10.2020 i traje do 14.01.2021 godine.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini imovina u **nekretnini**:

1. upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk , k.o. Vrbnik:k.č.4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor površine 1227 m2 upisano u z.k. uložak br 3562 k.o. Vrbnik.

Stečajnu masu čini i žiro račun dužnika IBAN HR7441240031125001905 stanje na računu dana 29.04.2021. iznosi 123.029,00 kn .

Procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.070.824,50 kn /540198,43 EUR iz 2019 godine izrađena z apotrebe ovršnog postupka, nalazi se u prilogu izvještaja.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da Trgovački sud Rijeka donese odluku o prodaji nekretnine u stečajnom postupku i odredi ročište za određivanje vrijednosti nekretnine.

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, brinuti o prodaji imovine dužnika u ovršnim postupcima, praćenju postupaka u tijeku i svim drugim radnjama potrebnim za očuvanje imovine dužnika kao što je redovita naplata najma i slične radnje potrebne za očuvanje imovine dužnika.

U Rijeci, 29.travnja 2021.godine

Prilog:- izvadak iz zemljišnih knjiga- Vlasnički List

-Procjena vrijednosti nekretnine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

